

Dodatok č.3

k Nájomnej zmluve na pozemok číslo 859/2017

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č. Nájomcu : 51/2020

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa**
zapísaný v Registri organizácií ŠÚ SR
Sídlo: Hviezdoslavova 2, 927 01 Šaľa
Zastúpený: JUDr. Jana Braníková – predseda výboru
Ing. Juraj Pápay – podpredseda výboru
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK18 7500 0000 0040 2440 8084
IČO: 37964861
DIČ: 2021833792
(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Nájomca“)
(obaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.12.2017 Nájomnú zmluvu na pozemok č. 859/2017 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v tzv. medzihrádzovom priestore mesta Šaľa evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri E KN na LV č. 7456:
 - parc. č. 1428/402 lesný pozemok o výmere 453 m²,
 - parc. č. 1428/701 lesný pozemok o výmere 4752 m²,
 - parc. č. 1428/702 lesný pozemok o výmere 156 m²,
 - parc. č. 1428/301 lesný pozemok o výmere 40354 m²,
 - parc. č. 1428/302 lesný pozemok o výmere 3507 m²,
 - parc. č. 1428/401 lesný pozemok o výmere 2813 m²,
 - parc. č. 325/300 orná pôda o výmere 1467 m²,
 - parc. č. 325/700 orná pôda o výmere 335 m²,

- parc. č. 327/400 orná pôda o výmere 320 m²,
 - parc. č. 328/301 orná pôda o výmere 27576 m²,
 - parc. č. 328/401 orná pôda o výmere 2535 m²
 - a pozemku registra CKN parc. č. 2832/4 lesný pozemok o výmere 761 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 6858 (*d'alej ako „nehnutelnosti“*).
2. Prenajímateľ v zmysle čl. 6 Stanov Prenajímateľa má právo hospodárenia s majetkom jeho členov aj k nehnuteľnostiam vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v registri C KN na LV č. 6858, a to:
- parc. č. 2831/2 lesné pozemky o výmere 28 m²,
 - parc. č. 2831/3 lesné pozemky o výmere 613 m²,
 - parc. č. 2832/2 lesné pozemky o výmere 35 596 m²,
 - parc. č. 2832/5 lesné pozemky o výmere 40 m²,
- d'alej k nehnuteľnostiam vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v registri E KN na LV č. 7456 a to:
- parc. č. 327/600 orná pôda o výmere 4 m²,
- d'alej k nehnuteľnostiam vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v registri E KN na LV č. 5816 a to:
- parc. č. 1447/1 ostatné plochy o výmere 450 m²,
 - parc. č. 1447/2 ostatné plochy o výmere 72 m²,
- (*d'alej len „spravované nehnuteľnosti“*).
3. Zmluvné strany sa pre naplnenie zmyslu a účelu Zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Zmluve, ktorý bol schválený Uznesením Pozemkového spoločenstva č.1/2020 zo dňa 29.1.2020.

čl. III. PREDMET DODATKU

1. V čl. II. ods. 1 Zmluvy sa dopĺňa
„- parc. č. 325/600 orná pôda o výmere 4 m²“.
2. V čl. III. ods. 1 Zmluvy sa dopĺňa nová veta v nasledovnom znení:
„Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu aj na realizáciu investičného zámeru – realizácia lesoparku, ktorý bude obsahovať uvedené stavebné objekty:
SO Spevnené plochy
SO Verejné osvetlenie
SO Polyfunkčný objekt vo väzbe na prevažujúce prírodné prostredia (sklad, sociálne zázemie, WC, prevádzková miestnosť, infocentrum-výuka)
SO Mobiliár – amfiteáter, lavičky, koše, infotabule, zóny relaxačných prvkov
SO Prípojky IS
SO Vodozádržný objekt s premostením
SO Sadové úpravy“

3. V čl. III. sa dopĺňa nový ods. 4 v nasledovnom znení:
„Prenajímateľ dáva súhlas Nájomcovi na zabezpečenie nevyhnutných povolení, vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí podmieňujúcich realizáciu investičného zámeru „Revitalizácia lesoparku“ ako napr. súhlas na vyňatie z lesného pôdneho fondu, súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, súhlas na vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia, zabezpečenie výnimky pre umiestnenie zámeru v ochrannom pásme VTL plynovodu, ohlásenie drobnej stavby a udržiavacie práce a pod.
4. V čl. VI. Zmluvy sa dopĺňa nový ods. 16 v nasledovnom znení :
„Nájomca nie je oprávnený na tzv. manipulačnej ploche podľa prílohy č. 1 nachádzajúcej sa v priestore ohraničenom mostom a na opačnej strane chodníkom budovať žiadne stavby“.

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku č.1 na webovom sídle Nájomcu v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve, ktoré nie sú týmto dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ prevezme dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 prečítali, súhlasia s jeho obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Šaľa, 29. januára 2020

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu:

.....
JUDr. Jana Braníková
predseda výboru
Pozemkového spoločenstva

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

.....
Ing. Juraj Pápay
podpredseda výboru
Pozemkového spoločenstva