

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa**
zapísaný v Registri organizácií ŠÚ SR
Sídlo: Hviezdoslavova 2, 927 01 Šaľa
Zastúpený: JUDr. Jana Braníková – predseda
Ing. Juraj Pápay – podpredseda
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK18 7500 0000 0040 2440 8084
IČO: 37964861
DIČ: 2021833792
(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **Klub plážového volejbalu**
Sídlo: 8.mája 13, 927 01 Šaľa
Zastúpený: Ing. Drahoslav Dulay
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
IČO: 35 607 874
DIČ:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra EKN vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa kat.úz. Šaľa na LV č. 7456, parcela registra E, parc. č.328/502 pozemok o výmere 32198 m², ostatná plocha katastrálne územie Šaľa.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na parc.č. 328/502 časť plochy označenú v Prílohe č.1 . ako ihrisko 1,2 a 3. Veľkosť prenajatej plochy predstavuje výmeru každého ihriska o rozmeroch 8m x 16m + 2 m po obvode na príľahlý piesok a ďalších 5m po obvode ako príľahlá plocha ihriska.

Celková plocha prenajatých nehnuteľností predstavuje výmeru 3 x 660 m², t.j. **1980 m²**.

3. Nájomca vyzval Prenajímateľa na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy za účelom prenajatia plochy – plážové volejbalové ihriská, resp. realizácie jeho komplexnej údržby a starostlivosti.
4. V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme (ďalej len „Zmluva“).

čl. III.

PREDMET a ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nehnuteľnosti podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) o výmere 1980 m² za účelom ich užívania na rekreačné účely, udržiavanie volejbalovej plochy, starostlivosť o príľahlé plochy a to kosenie, čistenie od odpadu a pod., všetko však v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu udržiavať a čistiť počas sezóny apríl až október.
3. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť nájomné tak, ako je vymedzené v článku V. tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel zmluvne dohodnutý v zmysle čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ doporučuje označiť predmet nájmu tabuľkami – vstup na vlastné nebezpečenstvo.
6. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť v prípade úrazu osôb zdržujúcich sa na predmete nájmu so súhlasom nájomcu alebo s jeho vedomím.

čl. IV.

DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu Nájomcovi na dobu *určitú 15 rokov* počnúc dňom 28. júna 2019.

čl. V.
CENA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na cene nájmu vo výške **50,00 EUR/rok** za celú výmeru 1980 m².
2. Nájomné za rok 2019 vo výške 50,- Eur (päťdesiat eur) je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi na účet uvedený v čl. I. tejto Zmluvy do 1.7.2019.
3. Nájomné Nájomca každoročne počnúc rokom 2020 zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy v celkovej sume **50,- EUR** (slovom: päťdesiat eur) vždy **do 30.04. príslušného roka** na základe faktúry zaslanej prenajímateľom.

čl. VI.
PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok, odvoz odpadu a údržbu predmetu nájmu zabezpečí Nájomca počas celej doby nájmu v mesiacoch apríl až október na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať príslušné platné právne predpisy.
5. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom nájmu a počas nájmu udržiavať ho vykonávaním bežnej údržby na predmete nájmu na vlastné náklady. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením týchto povinností a právnych predpisov.
7. Nájomca sa výslovne zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu a ustanovenia tejto zmluvy. V prípade porušovania všeobecne platných predpisov je Prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

8. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo iného faktického užívania tretej osobe aj bez predchádzajúce písomného súhlasu Prenajímateľa.
9. Príjem z prípadného krátkodobého podnájmu časti predmetu nájmu sú príjmom nájomcu. Zmluvné strany pod krátkodobým podnájomom chápu užívanie predmetu nájmu na rekreačné účely, organizovanie športových podujatí.

čl. VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom dojednaný na dobu určitú skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
4. Odstúpiť od zmluvy môžu tak Nájomca ako Prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou v ročnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa zániku zmluvy si zmluvné strany nevracajú, sú však povinné vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zániku Zmluvy.
8. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e-mailu. Písomnosť doručení prostredníctvom e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.
10. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že po skončení nájmu má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenajatú plochu o výmere 1980 m².

čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy na webovom sídle prenajímateľa..
2. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
3. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
4. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy predovšetkým dohodou.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: informácie z mapy

9. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ prevezme dve (2) vyhotovenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

Šaľa,

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu:

.....
JUDr. Jana Braníková
predseda
Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa

.....
Ing. Drahoslav Dulay

.....
Ing. Juraj Pápay
podpredseda
Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa