



MESTO ŠAĽA
Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

ÚPVS

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa
Hviezdoslavova 2,
927 01 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/klapka Šaľa 2.7.2026
31915/2026/RRSaŠF/3189 Ing. E. Vargová, kl. 322

Vec

Oznámenie o plánovanej realizácii aktivít v lesoparku v rámci projektu „Šaľa – ZDRAVÉ MESTO“ a žiadosť o vyjadrenie súhlasu vlastníka

Vážení členovia výboru Pozemkového spoločenstva Urbariát Šaľa,

Mesto Šaľa (ďalej len „Nájomca“) uzatvorilo dňa 20. 12. 2017 s Pozemkovým spoločenstvom Urbariát Šaľa (ďalej len „Prenajímateľ“) Zmluvu o nájme č. 859/2017 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom pozemkov, medzi ktoré patria aj pozemky pôvodne evidované na parcelách č. 1428/301 a 1428/302, z ktorých boli následne novovytvorené parcely č. 2832/21 a č. 2832/25, a z nej neskôr parcela č. 2832/33 (ďalej len „predmet nájmu“). Ako Nájomca si Vás dovoľujeme informovať o pripravovanej realizácii rozvojových aktivít na predmete nájmu, ktoré priamo nadväzujú na zmluvné dojednania a schválený účel nájmu. Užívanie predmetu nájmu je striktné viazané na účel komplexnej revitalizácie dotknutého územia lesoparku, čo reflektujú nasledovné zmluvné ustanovenia:

- **Čl. II ods. III Zmluvy:** Nájomca listom zo dňa 14.08.2017 vyzval Prenajímateľa na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy za účelom vybudovania osvetlenia, resp. realizácie jeho komplexnej rekonštrukcie, rekonštrukcie existujúcich chodníkov a dobudovania nových chodníkov, **osadenia herných prvkov pre mládež**, osadenie smetných košov, **a úpravy lesného porastu v súlade s príslušnými právnymi predpismi.**
- **Čl. III ods. 1 Zmluvy** (v znení Dodatku č. 1 ev. č. 224/2018): Prenajímateľ prenechal Nájomcovi nehnuteľnosti do užívania okrem iného za účelom „*vybudovania a osadenia herných prvkov pre mládež, osadenie smetných košov, a úpravy lesného porastu [...] v rámci komplexnej revitalizácie dotknutého územia v súlade s príslušnými právnymi predpismi*“.
- **Čl. III ods. 1 Zmluvy** (v znení Dodatku č. 3 ev. č. 51/2020): Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu aj na realizáciu investičného zámeru „Realizácia lesoparku“,

- **Čl. VI ods. 7 Zmluvy (Podmienky nájmu):** Na spevnených plochách, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu nie je Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený umiestňovať žiadne trvalé stavby s výnimkou tých, ktoré tvoria predmet a účel tejto Zmluvy.

Mesto Šaľa úspešne participovalo vo výzve v rámci Švajčiarsko-slovenského programu Zdravie (špecifický cieľ: 3. Posilňovanie sociálnych systémov, názov vyzvania Prevencia neprenosných ochorení v slovenských mestách, Kód výzvy HLT03, Zníženie odvrátiteľnej úmrtnosti a zníženie miery výskytu neprenosných chorôb, ktorým sa dá predchádzať, Kód výzvy HLT03). Projekt mesta Šaľa bol vyhodnotený ako jeden zo 7 úspešných v rámci celej Slovenskej republiky.

Projekt je zameraný na podporu zdravého životného štýlu, prevenciu obezity a neprenosných chorôb prostredníctvom zlepšenia stravovania, zvýšenia pohybových aktivít a rozvoja infraštruktúry. Projekt zahŕňa povinné aktivity - vytvorenie pozície koordinátora prevencie, vypracovanie profilu zdravia mesta, partnerstvá v sieti Zdravé mestá, ako aj možné infraštruktúrne prvky - vybudovanie modulárnej pumptrackovej dráhy a vybudovanie bežeckého oválu v areáli Základnej školy L. Štúra. Soft aktivity sa sústreďia na pohyb (športové štvrtky, celomestské podujatia) zdravú stravu, vzdelávanie a environmentálne brigády, prácu s deťmi, seniormi a mnoho ďalších aktivít. Súčasťou je aj kampaň na pitie vody z vodovodu ako alternatívu k sladeným nápojom.

Finančné krytie celého projektu bolo definitívne zabezpečené nadobudnutím účinnosti Projektovej zmluvy dňa 13. júna 2026. Realizácia aktivít je naplánovaná na obdobie rokov 2026 – 2028.

2

Jednou z kľúčových aktivít projektu v areáli lesoparku je **osadenie modulárnej pumptrackovej dráhy s dĺžkou 93 metrov**. Z hľadiska právneho, technického a environmentálneho si dovoľujeme upriamiť Vašu pozornosť na nasledovné skutočnosti:

Predmetná modulárna dráha **nesplňa definíciu trvalej stavby**. Ide o rozoberateľné, zariadenie (z hľadiska legislatívy o verejnom obstarávaní obstarávané ako tovar s montážou). Vzhľadom na to, že zariadenie naplňa definíciu „herného prvku pre mládež“ a zároveň nejde o trvalú stavbu, je tento krok plne v súlade s oprávneniami Nájomcu podľa Čl. III Zmluvy a nezakladá povinnosť žiadať o osobitný súhlas podľa Čl. VI ods. 7 Zmluvy.

Realizáciou projektu zároveň nedôjde k zmene vlastníckych práv Prenajímateľa, k obmedzeniu výkonu vlastníckeho práva ani k trvalému znehodnoteniu predmetu nájmu. Naopak, projekt prispeje k ďalšiemu zveľadeniu lesoparku a zvýšeniu jeho spoločenského významu ako priestoru určeného na oddych, šport a rekreáciu obyvateľov mesta.

Napriek tomu Vám tieto detaily technického riešenia predkladáme v záujme zachovania maximálnej transparentnosti a partnerského prístupu, nasledovne:

- **Bezpečné uloženie bez betónáže** - moduly sú nesené oceľovými nohami, ktoré sa ukladajú na štrkodrvové lôžko a voľne položené dlažobné kocky. Nedochádza k žiadnemu pevnému spojeniu so zemou ani k budovaniu trvalých betónových základov.
- **Reverzibilita zásahu** - zariadenie je možné kedykoľvek pomocou techniky demontovať a premiestniť bez toho, aby na životnom prostredí lesoparku ostali akékoľvek trvalé následky. Udržateľnosť projektu je stanovená na **5 rokov**.
- **Lokalita** - dráha bude umiestnená na prázdnom pozemku za existujúcim objektom lesoparku (aktuálne bez stromového porastu). Tento priestor bol pôvodne vyčistený pre multifunkčné ihrisko z Nórskeho fondu, ktoré sa nerealizovalo. Oproti pôvodnému

ihrisku s liatym gumovým povrchom a pevnými základmi predstavuje modulárny pumtrack podstatne šetrnejšiu alternatívu.

- **Minimalizácia vplyvov počas montáže** - samotná montáž potrvá iba 1 až 2 týždne v závislosti od počasia. Do podmienok verejného obstarávania Nájomca zakomponoval striktnú logistickú podmienku, na základe ktorej prepravné kamióny budú odstavené pred hrádzou a moduly budú na miesto určenia prevážané jednotlivo po existujúcej betónovej komunikácii, čím sa predídze poškodeniu okolitého prostredia. Použité betónové moduly sú certifikované a patria medzi najtichšie na trhu a sú certifikované pre kolieskové športy.

Vďaka schválenému rozpočtu projektu zrealizuje Mesto Šaľa pod odborným dohľadom ďalšie environmentálne aktivity, a to:

1. **Čistenie a údržba porastu** - odstránenie náletových drevín z ďalších častí lesoparku (financované z externých zdrojov projektu vrátane zabezpečenia mechanizmov, kontajnerov a ochranných pomôcok). Takto sa podarí zrealizovať ďalší kúsok lesoparku v našom nájme pod odborným dohľadom, k čomu sa mesto zaviazalo pri vzatí lesoparku do nájmu.
2. **Podpora športu** - obnovenie celomestskej športovej aktivity „*RUN of TITAN's*“ priamo v priestoroch lesoparku. Mesto by rado pomohlo obnoviť aj celomestskú akciu plnú pohybu – *RUN of TITAN's* v lesoparku.

Mesto Šaľa plne vníma jedinečnosť a environmentálnu hodnotu územia lesoparku. Zvolené technické riešenie garantuje, že dotknuté územie neutrpí žiadnu trvalú ujmu, pričom sa výrazne zvýši jeho športovo-relaxačný potenciál pre obyvateľov mesta v súlade s cieľmi udržateľného rozvoja.

3

Dúfame, že Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa tento rozvojový projekt, realizovaný s podporou medzinárodných zdrojov, privíta a vyjadruje s ním súhlas. V prípade potreby sme pripravení osobne prerokovať všetky otázky súvisiace s realizáciou projektu.

Vzhľadom na uvedené si Vás dovoľujeme požiadať o vyjadrenie k zamýšľanej realizácii modulárnej pumtrackovej dráhy a o potvrdenie, že Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa nemá námietky voči uskutočneniu tejto aktivity v rozsahu podľa popisu a v súlade podľa grafického znázornenia uloženia modulov bez potreby betonáže a grafického znázornenia plánovaného umiestnenia pumtrackovej dráhy.

Lesopark je výnimočné miesto nášho mesta a my si ho vážime, preto sme starostlivo vybrali také technické riešenie, ktoré natrvalo nezanechá stopy v lesoparku, ako najlepšiu alternatívu náhrady za pôvodne plánované multifunkčné ihrisko.

Zároveň veríme, že našim spoločným cieľom zostáva ďalší rozvoj lesoparku ako hodnotného prírodného a rekreačného priestoru slúžiaceho obyvateľom mesta pri súčasnom rešpektovaní vlastníckych práv Pozemkového spoločenstva Urbariát Šaľa.

S úctou,



Jozef Belický
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Prílohy:

1. Grafické znázornenie uloženia modulov (bez potreby betonáže)
2. Grafické znázornenie – Plánované umiestnenie dráhy v lesoparku

Telefón: +421/031 770 5981-4

IČO: 00306185

www.sala.sk

e-mail: mesto@sala.sk, vargova@sala.sk

+421/031 770 5985, mobil: 0903649933



1. Grafické znázornenie uloženia modulov (bez potreby betonáže)



2. Grafické znázornenie – Plánované umiestnenie dráhy v lesoparku

